**ПЛАН**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» КОЛОМЯЖСКИЙ НА 2017 год**

**ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ПО АДРЕСУ: КОЛОМЯЖСКИЙ ПР. Д. 15 КОРПУС 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Плановый**  **объем** | **Плановый**  **срок выполнения** | **Фактический**  **срок**  **выполнения** | **Адрес** | **Организации**  **вып. работы** |
| Частичный ремонт мягкой кровли, при выявлении протечек | 112,0 кв.м | 2-3 квартал 2017 | 2-3 квартал 2017 | Пр.Коломяжский15 корпус 2 | ООО «УВР» |
| Частичный ремонт вентилируемого фасада, герметизация стыков. | 48, 0 м кв. | 2-3 квартал 2017 | 2-3 квартал 2017 | Пр.Коломяжский15 корпус 2 | Управляющая Компания |
| Восстановление гидроизоляции стыков переходных балконов | 86,0 м кв. | 3 кв. 2017 | 3 квартал 2017,  8 м кв | Пр. Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Восстановление целостности металлического фартука (отлива) на уровне 2-х этажей. | 250 п. м | 1-3 кв.2017 | 1 -3 квартал-250м п | Пр. Коломяжский 15 к 2 | ООО « Прок» |
| Ремонт водосточной воронки на мягкой кровле парадной №4. | 28,5 м кв. | 3 кв. 2017 | 3 кв. 2017 | Пр. Коломяжский 15 к 2  кровля 4 пар. | ООО « УВР» |
| Укрепление переходных лоджий секции | 552 п. м | 1-2 кв.2017 | 1 квартал-552м п | Пр. Коломяжский 15 к 2 парадные 3-6 | ООО « Трест35» |
| Окраска металлических ограждений переходных лоджий секций | 288 м 2 | 3 кв.2017 | 3 кв.2017 | Пр. Коломяжский 15 к 2 парадные 1-2 | Управляющая Компания |
| Ремонт решеток вентиляционных шахт выходящих на кровлю 4-6; 9-11 парадные | 7 шт. | 3 кв. 2017г | Перенос на 2018г. | Пр.Коломяжский 15 к.2 | УК |
| Ремонт фасада по мере необходимости | 87 м кв. | 3 кв.2017 | 3 кв. 2017-  10 м кв | Пр. Коломяжский 15 к 2 | У К |
| Укрепление трещин на пилонах возле 1,2,6,10 парадных | 12 м кв. | 3 кв. 2017 | 3 кв. 2017-  12 м кв - 6 парадная | Пр. Коломяжский 15 к 2 | УК |
| Установка шлагбаумов, знаков дорожной разметки | 3 шт. | 1 кв.2017 | 1 квартал 2017 | Пр. Коломяжский 15 к 2,  дворовая территория | ООО « Профсер-вис», ООО«Нева-знак» |
| Ремонт шлагбаумов по мере необходимости | 3 шт. | 3-4. кв. 2017 | 1 квартал-1 шт | Пр. Коломяжский 15 к 2,  дворовая территория | УК |
| Ремонт деревянных дверей по мере необходимости | 123 шт. | 1-4 кв.2017 | 1-2 квартал-10шт | Пр. Коломяжский 15 к 2  с 1-12 парадные | Управляющая Компания |
| Замена остекления деревянных дверей по мере необходимости | 107 кв.м | 1-4 кв.2017 | 1-2 квартал-66 кв м | Пр. Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена трубопроводов нижнего розлива ХВС в подвалах и на чердаках, м п. | 527,0 м п. | 1-4 кв. 2017 | 1-2 квартал-250м п | Пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт трубопровода ГВС, м п | 215 м п | 1-4кв. 2017 | 1-2 квартал-60м п | Пр.Коломяжский 15  корпус 2 | Управляющая Компания |
| Замена насосов отопления на более мощные в ИТП жилья | 2,0 шт. | 3 кв. 2017 | 3 кв. 2017 | Пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена трубопроводов центр. отопление, по мере необходимости, м п. | 24,0 м п. | 3-4 кв.2017 | Нет необходимости | Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт канализации, м п. | 3,6 м п | 1-4 кв.2017 | 1 -4 кв. 2017 | Пр.Коломяжский 15 к 2 | У К |
| Замена отопительных приборов, шт. | 2,0 шт. | 4 кв.2017 | 4 кв.2017 | Пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт и замена запорной арматуры, шт. | 26,0 шт. | 1-3 кв.2017 | 1 -3 квартал 17-35шт | пр.Коломяжский 15 к 2 | У К |
| Теплоизоляция трубопроводов отопления, водоснабжения: замена испорченной и утраченной. | 60,0 п.м | 3-4 кв.2017 | 3-4 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт и замена авт. защиты, установочной арматуры | 34,0 шт. | 1-3 кв.2017 | 1-3 квартал 2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена освещения парадных, шт. | 950,0 шт. | по мере перегорания | 1-4 квартал-200шт. | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена освещения лестничные клеток, шт. | 480,0 шт. | по мере перегорания | 1-4 квартал-195шт. | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена плафонов | 176,0 шт. | по мере утраты | 1-4 квартал-50шт. | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт ГРЩ, ВРУ, шт. | 4,0 шт. | 2 кв.2017 | 2 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена вышедших из строя светильников, не пригодных для ремонта, шт. | 140,0 шт. | 1-4 кв. 2017 | 1-4 кв. 2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт и монтаж проводки. м п. | 45,0 п.м | 1-4 кв.2017 | 1-4 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Модернизация системы внутреннего освещения (перевод на светодиоидные светильники): чердаки,подвалы, ИТП, Водомерные узлы, вентилляционные камеры. | По графику перевода | 3-4 кв.2017 | 3-4 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Замена светильников освещения наружного периметра здания, шт. | 3шт. | 1-4 кв. 2017 | 1-4 кв. 2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| **Мероприятия по подготовка домов к отопительному сезону** |  |  |  |  |  |
| 1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал»  2 Промывка теплообменников  3 Промывка систем отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети.  4 Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность, поверка газоанализаторов, предъявление ГРО «ПетербургГаз»  5 Ежегодное испытание систем АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу, укомплектованность первичными средствами пожаротушения.  6 Ремонт извещателей пожарных  7 Поверка средств защиты  8 Сдача паспортов готовности дома на утверждение в администрацию района |  | 2-3 кв.2017 | 2-3 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | У К |
| Окраска скамеек, детского оборудования | 21 шт. | 2-3 кв.2017 | 2 квартал 2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Окраска металлических газонных ограждений, забора п. м | 275,0 п.м | 2 кв.2017 | 2 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Окраска ж/б полусфер. | 188,0 шт. | 2 кв.2017 | 2 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| **Благоустройство** |  |  |  |  |  |
| Помывка фасада секций «А» и «Б» 3,4 парадные) | 2100 м2 | 2 кв.2017 | Перенос на 3 квартал 2017  из-за дождей | пр.Коломяжский 15 к.2 | Управляющая компания |
| Посадка многолетних кустов, шт. | 5,0 шт. | 2 кв. 2017 | 2 кв. 2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Посадка однолетних цветов, шт. | 1000 шт. | 2 кв. 2017 | 2 кв. 2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Посев травы, кв.м | 46 кв.м | 2 кв. 2017 | 2 кв. 2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| **Завоз:**  Земли, куб.м | 1,0 куб.м | 2 кв.2017 | 2 кв. 2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Песка, куб.м | 1,0 куб.м | 2 кв.2017 | 2 кв. 2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Песко-соляной смеси, т | 4,0 т | 3 кв.2017 | 3 кв.2017 | пр.Коломяжский 15 к 2 | Управляющая Компания |
| Ремонт лифтового оборудования | по мере выхода из строя | по мере выхода из строя | 1-4 квартал-6 единицы | по мере выхода из строя | Управляющая Компания |