**Извещение о проведении общего собрания собственников/правообладателей помещений**

 **Дома № 44, строение 1 по Костромскому проспекту в г. Санкт-Петербурге в период с 24.05.2021 по 30.06.2021 года.**

**Предлагаем Вам принять участие в общем собрании собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома № 44, строение 1 по Костромскому проспекту в г. Санкт-Петербурге в форме очно-заочного голосования.**

**В соответствие с постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 121 от 13.03.2020 года «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции…» Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга разъясняет, что проведение общих собраний по вопросам повестки дня допустимо в случае проведения таких собраний в форме очно-заочного голосования при условии, что собственники помещений примут участие в заочном голосовании на этих общих собраниях, исключив совместное присутствие.**

**Дата начала приема решений 24.05.2021 года с 10 часов 00 минут, помещение службы охраны, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 44, строение 1**

**Окончание приема решений собственников/правообладателей до 18 часов 00 минут 30.06.2021 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 44, строение 1, помещение службы охраны.**

 **Собрание проводится по инициативе ООО Управляющая компания «Уютный дом» Василеостровский в соответствии с** [**ч. 7 ст. 45**](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/4502) **Жилищного кодекса РФ. Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, д. 44, строение 1**

**Для голосования предлагаются следующие вопросы.**

* ***Процедурные:***
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. Об определении порядка подсчета голосов на общем собрании;
4. Об определении места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования**.**
* ***Повестка дня****:*
1. О внесении изменений в Раздел IV Приложения № 4 Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 26/17 от 15.11.17 года, заключенного между ООО Управляющая компания «Уютный дом» Василеостровский и собственниками многоквартирного дома.
2. О расторжении Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 26/17 от 15.11.17 года, заключенного между ООО УК «Уютный дом» Василеостровский (ИНН 7801333170) \*.

\* ***Решения по данному вопросу и последующим вопросам учитываются в голосовании при подсчете и составлении протокола только в случае не утверждения вопроса №1 повестки дня.***

1. Об обязании ООО Управляющая организация «Уютный дом»» Василеостровский за 10 календарных дней до момента расторжения договора на управление передать техническую документацию на многоквартирный дом № 44 по Костромскому проспекту и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию и прочее в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
2. О выборе новой Управляющей организации ООО Управляющая компания «Контур» (ИНН 7805766520, ОГРН 1207800071600) для заключения с ней договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
3. Об утверждении условий и заключении Договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в прилагаемой ООО Управляющая компания «Контур» редакции.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники/правообладатели помещений, либо их представители на основании надлежаще оформленной доверенности.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

* физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства/выписки из ЕГРН о регистрации права собственности на помещение и для представителей собственников помимо указанных документов необходимо при себе иметь доверенность от собственника с полномочиями по участию в общем собрании собственников многоквартирного дома;
* представителям юридического лица – надлежаще оформленную доверенность на участие в голосовании, документа о регистрации права собственности на помещение.

**Получить дополнительно бланки решений для голосования, разъяснения и информацию, касающиеся вопросов, поставленных на голосование, Вы можете в помещении службы эксплуатации, расположенном по адресу: г. СПБ, Костромской проспект, д. 44, строение 1, (справа от входа в подъезд) в приемные часы (вторник с 10-00 до 13-00, четверг с 16.00 до 19.00 час)**