



Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

3.1.2.1.1.
 (дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)
 для Барнита 27 корпус 2
 ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"

N	Наименование	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер реализации мероприятия	Сроки выполнения
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества многоквартирного дома							
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировочных систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка и ремонт	Ежегодно по мере выхода из строя оборудования установленного застройщиком
2	Промывка трубопровода и стонков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Ежегодно, по мере необходимости
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные теплоизоляционные материалы в виде спрулуп и цилиндров	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Ежегодно, по мере необходимости
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застройщиком в 2005 г.

Система горячего водоснабжения		Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая организация	Глата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Ежегодный ремонт при подготовке к эксплуатации в зимних условиях
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС				
6	Установка коллективного прибора учёта горячей воды	Прибор учёта горячей воды, внесённый в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Установлен застройщиком
7	Установка индивидуального прибора учёта горячей воды	Прибор учёта тепловой энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	Плата по гражданскому правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застройщиком
Система электроснабжения						
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Экономия в первый год после замены входов 4 х 4 шт. светильников составляет 7384,52 руб. (окупаемость 1 год)	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	До конца 2016 г.
9	Установка коллективного прибора учёта электрической энергии (общедомового прибора учёта электрической энергии)	Прибор учёта электрической энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застройщиком в 2005 г.
10	Установка индивидуального прибора учёта электрической энергии	Прибор учёта электрической энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	Плата по гражданскому правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застройщиком в 2005 г.

Двери, окна и фундаментные конструкции	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Обеспечены застройщиком в 2005 г.	
11	Заделька, уплотнение и усиление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подвздо; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Улучшение безопасности жителей	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Обеспечены застройщиком в 2005 г.
12	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2005 г.
13	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2005 г.
14	Заделька и уплотнение оконных блоков в подвездах	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено застройщиком в 2005 г.
1). Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
15	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	Установлено застройщиком в 2005 г.

15	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением.	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание, обслу́жива́ние, настройка автоматики, ремонт	Установлено застро́йщиком в 2005 г.
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные преиссулированные трубопроводы, арматуры	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Система в модернизации не нуждается
18	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлено застро́йщиком в 2005 г.

19	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка и ремонт	Установлено застройщиком в 2005 г.
20	Усиление тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка ремонт	нет необходимости
Система горячего водоснабжения							
21	Обеспечение циркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	Установлено застройщиком в 2005 г.
22	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Плоскостный теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе ГВС, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	Установлено застройщиком в 2005 г.
23	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Плоскостный теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе ГВС, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	Установлено застройщиком в 2005 г.

24	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	В плане после 2023 г.
Система холодного водоснабжения							
25	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	В плане после 2026 г.
Система электроснабжения							
26	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещённости; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещённости, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	До 2018 г.
27	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	1) Более точно регулирование параметров системы отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии	Трёхскоростные электродвигатели; электродвигатели с перменной скоростью вращения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Имеется, не требуется
28	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Установлено застройщиком в 2005 г.

29	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Установлено застройщиком в 2005 г.
Дверные и оконные конструкции							
30	Установка теплоотражающих плёнок на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна; 2) Рационально использование тепловой энергии	Теплоотражающая плёнка	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлено застройщиком в 2005 г.
31	Установка низкоэмиссионных стёкол на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна; 2) Рационально использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стёкла	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлено застройщиком в 2005 г.
32	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
Стеновые конструкции							
33	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение складирования или промерзания котлака технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паронепроницаемые материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется

34	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паровозлонионные материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
35	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инварная кровля"; тепло-, водо- и паровозлонионные материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
36	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
37	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на крмнийорганической или акриловой основе	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в 2013 г.

38	Утепление на ружьных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Решение направленные, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
II. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме							
Система горячего и холодного водоснабжения							
39	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
40	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
Система электроснабжения							
41	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминисцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, замена	Не требуется
Система вентиляции							
42	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулируемой проходимостью сечения	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	Не требуется
Дверные и оконные конструкции							
43	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стёкла	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2005 г.

44	Установка низкоэмиссионных стёкол	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рационально использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стёкла	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2005 г.
45	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рационально использование тепловой энергии	Прокладки, полуметровая пена и др.	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
46	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
47	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая организация	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	Выполнено застройщиком в 2005 г.
48	Изготовление энергетического паспорта	Определить возможные места энергоутечек	Современные приборы	Управляющая организация	Плата по отдельному договору		2015 г.